

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Челябинск, ул. Курчатова, дом 1-А**

г. Челябинск

«11» июня 2019 г.

Место проведения: во дворе дома №1-А по ул. Курчатова в г. Челябинске

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 20 мая 2019 г. в 19 часов 00 минут во дворе дома № 1-А по ул. Курчатова в г. Челябинске;

- заочный этап очно-заочного голосования состоялся в период с 20 мая 2019 г. по 23 часа 59 минут 3 июня 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 23 часа 59 минут 3 июня 2019 года.

Инициатор общего собрания:

Дадаев Вадим Валерьевич, - представитель собственника квартиры № 21 по доверенности общей площадью 102 кв.м, количество голосов – 102; ЕГРН: 74-74/036-74/001/402/2015-4985/2 от 25.11.2015 г. (Доверенность б/н от 08.05.2019г. прилагается, - Приложение № 10 к настоящему Протоколу)

Председатель общего собрания:

Гильманов Родион Ханнанович, - представитель собственника квартиры № 9 по доверенности общей площадью 114 кв.м, количество голосов – 114; ЕГРН: 74-74-01/855/2006-90 от 28.11.2006 г. (Доверенность б/н от 08.05.2019г. прилагается, - Приложение № 10 к настоящему Протоколу)

Секретарь общего собрания:

Бычковских Антон Владимирович, - собственника квартиры № 17 общей площадью 139,8 кв.м, количество голосов - 139,8 кв.м; ЕГРН: 74-74-01/120/2014-268 от 05.03.2014 г.

Присутствующие лица:

27 собственников (Приложение №1 к настоящему Протоколу)

Приглашенные лица:

ООО «Интарный 24» (Юридический адрес: 454008, Челябинская обл., город Челябинск, улица Дзержинского, дом 82, оф. 5. Фактический адрес: 454010, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Дзержинского, д.82 оф.5. ИНН: 7448158610; ОГРН 1137448005111) в лице:

1. Директора - Коробкова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава;
2. Менеджера по развитию - Холкиной Анны Викторовны, действующего на основании приказа о приеме № 27 от 15.10.2018г.;
3. Юриста - Миклиной Юлии Борисовны, действующего на основании приказа о приеме № 15 от 06.07.2018г.

(Письмо инициатора ОСС вх.№72 от 13.05.2019г. прилагается, - Приложение №8 к настоящему Протоколу). Общее количество приглашенных 3 (три) человека, список прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

Сбор решений (бюллетеней): осуществлялся поквартирно инициатором ОСС Дадаевым Вадимом Валерьевичем при содействии представителя ООО «Интарный 24» Холкиной Анны Викторовны.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь дома – 7 396,6 кв.м, площадь общего имущества – 1 422,70 кв.м, площадь жилых помещений составляет – 4 180,20 кв.м., нежилых помещений – 1 793,70 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5 973,90** кв.м. Один кв.м. равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **3 353,04** кв.м собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **56,1%**.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. О выборе председателем внеочередного Собрания в Доме - Гильманова Родиона Ханнановича (кв.9), секретарем внеочередного Собрания в Доме – Бычковских Антона Владимировича (кв.17), а также наделением их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, оформления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. О выборе управляющей организации – ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).
4. О расторжении договора управления с ООО УК «Альфа+» (ОГРН: 1137447010854).
5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24» (проект договора прилагается).
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления.
7. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.
8. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.
9. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.
10. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.
11. О принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.
12. Об утверждении платы для собственников жилых и нежилых помещений Дома за услуги службы контроля «Консьерж» и видеонаблюдение, в размере:
 - для собственников квартир № 1, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 18, 19, 24, 26, 28, 32 - 1100 (Одна тысяча сто) рублей 00 копеек в месяц за 1 квартиру Дома;
 - для собственников квартир № 2, 5, 6, 11, 17, 20, 21, 25, 27, 31 - 1650 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц за 1 квартиру Дома;
 - для собственников квартир № 12, 16, 22, 23, 29, 30 - 2200 (Две тысячи двести) рублей 00 копеек в месяц за 1 квартиру Дома;
 - для собственников нежилых помещений в размере 1375 (Одна тысяча триста семьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц за 1 помещение Дома;
 - для собственников жилых/нежилых помещений Дома за обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – три рубля тридцать копеек за 1 м кв. в месяц.
13. О поручении ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего общего собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых собранием.
14. О хранении копий протоколов общих собраний собственников в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).

По вопросу №1: Выбрать председателем внеочередного Собрания в Доме - Гильманова Родиона Ханнановича (кв.9), секретарем внеочередного Собрания в Доме – Бычковских Антона Владимировича (кв.17), а также наделением их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, оформления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.

СЛУШАЛИ: Дадаева Вадима Валерьевича, - представителя собственника квартиры № 21 по доверенности общей площадью 102 кв.м, количество голосов – 102; ЕГРН: 74-74/036-74/001/402/2015-4985/2 от 25.11.2015 г. о выборе председателем внеочередного Собрания в Доме - Гильманова Родиона Ханнановича (кв.9), секретарем внеочередного Собрания в Доме – Бычковских Антона Владимировича (кв.17), а также наделением их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, оформления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем внеочередного Собрания в Доме - Гильманова Родиона Ханнановича (кв.9), секретарем внеочередного Собрания в Доме – Бычковских Антона Владимировича (кв.17), а также наделением их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, оформления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 1 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
выбор председателем внеочередного Собрания в Доме - Гильманова Родиона Ханнановича (кв.9), секретарем внеочередного Собрания в Доме – Бычковских Антона Владимировича (кв.17), а также наделением их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания,	3219,14	96	53,9

подсчета голосов, оформления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания			
По вопросу № 1 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
выбора председателем внеочередного Собрания в Доме - Гильманова Родиона Ханнановича (кв.9), секретарем внеочередного Собрания в Доме – Бычковских Антона Владимировича (кв.17), а также наделением их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, оформления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания	0	0	0
По вопросу № 1 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
выбора председателем внеочередного Собрания в Доме - Гильманова Родиона Ханнановича (кв.9), секретарем внеочередного Собрания в Доме – Бычковских Антона Владимировича (кв.17), а также наделением их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, оформления и подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания	133,9	4	2,2

ПО ВОПРОСУ №1 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №2: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Дадаева Вадима Валерьевича, - представителя собственника квартиры № 21 по доверенности общей площадью 102 кв.м, количество голосов – 102; ЕГРН: 74-74/036-74/001/402/2015-4985/2 от 25.11.2015 г. о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 2 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	3219,14	96	45,6
По вопросу № 2 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	0	0	0
По вопросу № 2 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией	133,9	4	1,9

ПО ВОПРОСУ №2 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №3: Выбрать управляющую организацию – ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).

СЛУШАЛИ: Дадаева Вадима Валерьевича, - представителя собственника квартиры № 21 по доверенности общей площадью 102 кв.м, количество голосов – 102; ЕГРН: 74-74/036-74/001/402/2015-4985/2 от 25.11.2015 г. о выборе управляющей организации – ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).

РЕШИЛИ:

По вопросу № 3 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
Выбор управляющей организации – ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).	2649,89	79	37,6
По вопросу № 3 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)

Выбора управляющей организации – ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).	270,75	8,1	3,8
По вопросу № 3 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
Выбора управляющей организации – ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111).	432,4	12,9	6,1

ПО ВОПРОСУ №3 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №4: расторгнуть договор управления с ООО УК «Альфа+» (ОГРН: 1137447010854).

СЛУШАЛИ: Дадаева Вадима Валерьевича, - представителя собственника квартиры № 21 по доверенности общей площадью 102 кв.м, количество голосов – 102; ЕГРН: 74-74/036-74/001/402/2015-4985/2 от 25.11.2015 г. о расторжении договора управления с ООО УК «Альфа+» (ОГРН: 1137447010854).

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО УК «Альфа+» (ОГРН: 1137447010854).

РЕШИЛИ:

По вопросу № 4 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
расторжении договора управления с ООО УК «Альфа+» (ОГРН: 1137447010854)	2649,89	79	37,6
По вопросу № 4 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
расторжении договора управления с ООО УК «Альфа+» (ОГРН: 1137447010854)	270,75	8,1	3,8
По вопросу № 4 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
расторжении договора управления с ООО УК «Альфа+» (ОГРН: 1137447010854)	432,4	12,9	6,1

ПО ВОПРОСУ №4 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №5: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24» (проект договора прилагаются).

СЛУШАЛИ: Дадаева Вадима Валерьевича, - представителя собственника квартиры № 21 по доверенности общей площадью 102 кв.м, количество голосов – 102; ЕГРН: 74-74/036-74/001/402/2015-4985/2 от 25.11.2015 г. об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24» (проект договора прилагаются).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24» (проект договора прилагаются).

РЕШИЛИ:

По вопросу № 5 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
утверждение условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24»	2649,89	79	37,6
По вопросу № 5 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
утверждения условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24»	270,75	8,1	3,8
По вопросу № 5 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
утверждения условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Интарный 24»	432,4	12,9	6,1

ПО ВОПРОСУ №5 –РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №6: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: Дадаева Вадима Валерьевича, - представителя собственника квартиры № 21 по доверенности общей площадью 102 кв.м, количество голосов – 102; ЕГРН: 74-74/036-74/001/402/2015-4985/2 от 25.11.2015 г. об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 6 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления	2802,69	83,6	39,7
По вопросу № 6 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
утверждения размера платы за содержание жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления	54,25	1,6	0,8
По вопросу №6 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
утверждения размера платы за содержание жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления	496,1	14,8	7

ПО ВОПРОСУ №6 –РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №7: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

СЛУШАЛИ: Дадаева Вадима Валерьевича, - представителя собственника квартиры № 21 по доверенности общей площадью 102 кв.м, количество голосов – 102; ЕГРН: 74-74/036-74/001/402/2015-4985/2 от 25.11.2015 г. о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 7 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятие решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года	2948,39	87,9	41,8
По вопросу № 7 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года	270,75	8,1	3,8
По вопросу № 7 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года	133,9	4	1,9

ПО ВОПРОСУ №7 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №8: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

СЛУШАЛИ: Дадаева Вадима Валерьевича, - представителя собственника квартиры № 21 по доверенности общей площадью 102 кв.м, количество голосов – 102; ЕГРН: 74-74/036-74/001/402/2015-4985/2 от 25.11.2015 г. о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 8 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
-----------------------------------	---------------------------------	------------------------------	-----------------------

принятие решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.	2948,39	87,9	41,8
По вопросу № 8 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.	270,75	8,1	3,8
По вопросу № 8 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2019 года.	133,9	4	1,9

ПО ВОПРОСУ №8 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №9: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

СЛУШАЛИ: Дадаева Вадима Валерьевича, - представителя собственника квартиры № 21 по доверенности общей площадью 102 кв.м, количество голосов – 102; ЕГРН: 74-74/036-74/001/402/2015-4985/2 от 25.11.2015 г. о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 9 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятие решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.	2948,39	87,9	41,8
По вопросу № 9 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.	270,75	8,1	3,8
По вопросу № 9 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.	133,9	4	1,9

ПО ВОПРОСУ №9 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №10: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

СЛУШАЛИ: Дадаева Вадима Валерьевича, - представителя собственника квартиры № 21 по доверенности общей площадью 102 кв.м, количество голосов – 102; ЕГРН: 74-74/036-74/001/402/2015-4985/2 от 25.11.2015 г. о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 10 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятие решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении	2948,39	87,9	41,8

коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года			
По вопросу № 10 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года	270,75	8,1	3,8
По вопросу № 10 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года	133,9	4	1,9

ПО ВОПРОСУ №10 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №11: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

СЛУШАЛИ: Дадаева Вадима Валерьевича, - представителя собственника квартиры № 21 по доверенности общей площадью 102 кв.м, количество голосов – 102; ЕГРН: 74-74/036-74/001/402/2015-4985/2 от 25.11.2015 г. о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 11 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятие решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года	2948,39	87,9	41,8
По вопросу № 11 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года	270,75	8,1	3,8
По вопросу № 11 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
принятия решения о заключении собственниками жилых помещений Дома договора о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению с ресурсоснабжающей организацией с «01» августа 2019 года	133,9	4	1,9

ПО ВОПРОСУ №11 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №12: утвердить плату для собственников жилых и нежилых помещений Дома за услуги службы контроля «Консьерж» и видеонаблюдение, в размере:

- для собственников квартир № 1, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 18, 19, 24, 26, 28, 32 - 1100 (Одна тысяча сто) рублей 00 копеек в месяц за 1 квартиру Дома;
- для собственников квартир № 2, 5, 6, 11, 17, 20, 21, 25, 27, 31 - 1650 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц за 1 квартиру Дома;
- для собственников квартир № 12, 16, 22, 23, 29, 30 - 2200 (Две тысячи двести) рублей 00 копеек в месяц за 1 квартиру Дома;
- для собственников нежилых помещений в размере 1375 (Одна тысяча триста семьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц за 1 помещение Дома;

- для собственников жилых/нежилых помещений Дома за обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – три рубля тридцать копеек за 1 м кв. в месяц.

СЛУШАЛИ: Дадаева Вадима Валерьевича, - представителя собственника квартиры № 21 по доверенности общей площадью 102 кв.м, количество голосов – 102; ЕГРН: 74-74/036-74/001/402/2015-4985/2 от 25.11.2015 г. об утверждении платы для собственников жилых и нежилых помещений Дома за услуги службы контроля «Консьерж» и видеонаблюдение, в размере:

– для собственников квартир № 1, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 18, 19, 24, 26, 28, 32 - 1100 (Одна тысяча сто) рублей 00 копеек в месяц за 1 квартиру Дома;

- для собственников квартир № 2, 5, 6, 11, 17, 20, 21, 25, 27, 31 - 1650 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц за 1 квартиру Дома;

- для собственников квартир № 12, 16, 22, 23, 29, 30 - 2200 (Две тысячи двести) рублей 00 копеек в месяц за 1 квартиру Дома;

- для собственников нежилых помещений в размере 1375 (Одна тысяча триста семьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц за 1 помещение Дома;

- для собственников жилых/нежилых помещений Дома за обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – три рубля тридцать копеек за 1 м кв. в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату для собственников жилых и нежилых помещений Дома за услуги службы контроля «Консьерж» и видеонаблюдение, в размере:

– для собственников квартир № 1, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 18, 19, 24, 26, 28, 32 - 1100 (Одна тысяча сто) рублей 00 копеек в месяц за 1 квартиру Дома;

- для собственников квартир № 2, 5, 6, 11, 17, 20, 21, 25, 27, 31 - 1650 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц за 1 квартиру Дома;

- для собственников квартир № 12, 16, 22, 23, 29, 30 - 2200 (Две тысячи двести) рублей 00 копеек в месяц за 1 квартиру Дома;

- для собственников нежилых помещений в размере 1375 (Одна тысяча триста семьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц за 1 помещение Дома;

- для собственников жилых/нежилых помещений Дома за обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – три рубля тридцать копеек за 1 м кв. в месяц.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 12 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
утверждение платы для собственников жилых и нежилых помещений Дома за услуги службы контроля «Консьерж» и видеонаблюдение, в размере: – для собственников квартир № 1, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 18, 19, 24, 26, 28, 32 - 1100 (Одна тысяча сто) рублей 00 копеек в месяц за 1 квартиру Дома; - для собственников квартир № 2, 5, 6, 11, 17, 20, 21, 25, 27, 31 - 1650 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц за 1 квартиру Дома; - для собственников квартир № 12, 16, 22, 23, 29, 30 - 2200 (Две тысячи двести) рублей 00 копеек в месяц за 1 квартиру Дома; - для собственников нежилых помещений в размере 1375 (Одна тысяча триста семьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц за 1 помещение Дома; - для собственников жилых/нежилых помещений Дома за обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – три рубля тридцать копеек за 1 м кв. в месяц.	2498,99	74,5	35,4
По вопросу № 12 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
утверждения платы для собственников жилых и нежилых помещений Дома за услуги службы контроля «Консьерж» и видеонаблюдение, в размере: – для собственников квартир № 1, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 18, 19, 24, 26, 28, 32 - 1100 (Одна тысяча сто) рублей 00 копеек в месяц за 1 квартиру Дома; - для собственников квартир № 2, 5, 6, 11, 17, 20, 21, 25, 27, 31 - 1650 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц за 1 квартиру Дома; - для собственников квартир № 12, 16, 22, 23, 29, 30 - 2200 (Две тысячи двести) рублей 00 копеек в месяц за 1 квартиру Дома; - для собственников нежилых помещений в размере 1375 (Одна тысяча триста семьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц за 1 помещение Дома; - для собственников жилых/нежилых помещений Дома за обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – три	466,35	13,9	6,6

рубля тридцать копеек за 1 м кв. в месяц.			
По вопросу № 12 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
утверждения платы для собственников жилых и нежилых помещений Дома за услуги службы контроля «Консьерж» и видеонаблюдение, в размере: – для собственников квартир № 1, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 18, 19, 24, 26, 28, 32 - 1100 (Одна тысяча сто) рублей 00 копеек в месяц за 1 квартиру Дома; - для собственников квартир № 2, 5, 6, 11, 17, 20, 21, 25, 27, 31 - 1650 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек в месяц за 1 квартиру Дома; - для собственников квартир № 12, 16, 22, 23, 29, 30 - 2200 (Две тысячи двести) рублей 00 копеек в месяц за 1 квартиру Дома; - для собственников нежилых помещений в размере 1375 (Одна тысяча триста семьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц за 1 помещение Дома; - для собственников жилых/нежилых помещений Дома за обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения – три рубля тридцать копеек за 1 м кв. в месяц.	133,9	4	1,9

Не принято к учету решение представителя собственника кв.9 – Гильманов Родион Ханнанович (количество голосов - 114, в собственности 1 доля) по причине отсутствия решения по данному вопросу.

Не принято к учету решение собственника кв.17 – Бычковских Антон Владимирович (количество голосов - 139,8, в собственности 1 доля) по причине отсутствия решения по данному вопросу.

ПО ВОПРОСУ №12 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №13: Поручить ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего Собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых Собранием.

СЛУШАЛИ: Дадаева Вадима Валерьевича, - представителя собственника квартиры № 21 по доверенности общей площадью 102 кв.м, количество голосов – 102; ЕГРН: 74-74/036-74/001/402/2015-4985/2 от 25.11.2015 г. о поручении ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего Собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых Собранием.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего Собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых Собранием.

РЕШИЛИ:

По вопросу № 13 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
поручение ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего Собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых Собранием	2948,39	87,93	41,8
По вопросу № 13 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
поручения ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего Собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному	160,55	4,8	2,3

оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых Собранием			
По вопросу № 13 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
поручения ООО «Интарный 24» (ОГРН: 1137448005111) по обращению инициатора, председателя и секретаря общего собрания передать копии решений и протокол настоящего Собрания в соответствующие ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых Собранием	244,1	7,3	3,5

ПО ВОПРОСУ №13 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу №14: Хранить копии протоколов собраний в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН 1137448005111)

СЛУШАЛИ: Дадаева Вадима Валерьевича, - представителя собственника квартиры № 21 по доверенности общей площадью 102 кв.м, количество голосов – 102; ЕГРН: 74-74/036-74/001/402/2015-4985/2 от 25.11.2015 г. о хранении копии Протокола Собрания в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН 1137448005111)

ПРЕДЛОЖЕНО: Хранить копии Протокола Собрания в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН 1137448005111)

РЕШИЛИ:

По вопросу № 14 проголосовать «ЗА»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
хранение копии Протокола Собрания в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН 1137448005111)	2948,39	87,9	41,8
По вопросу № 14 проголосовать «ПРОТИВ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
хранения копии Протокола Собрания в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН 1137448005111)	160,55	4,8	2,3
По вопросу № 14 проголосовать «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	от числа проголосовавших (кв.м)	от числа проголосовавших (%)	от общего кворума (%)
хранения копии Протокола Собрания в офисе управляющей организации ООО «Интарный 24» (ОГРН 1137448005111)	244,1	7,3	3,5

ПО ВОПРОСУ №14 – РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

В процессе проведения заочной части общего собрания собственников была смена собственника кв.№15 на основании Договора купли-продажи от 14.05.2019г. (выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 74:36:0406003:728-74/006/2019-6 от 15.05.2019г., - Приложение №10 к настоящему Протоколу).

Протокол составлен в соответствии с ч. 3, п. 4 ч. 4 ст. 181.2 ГК РФ, в соответствии с Приказом Минстроя России от 28.01.2019 г. № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» на 11-ти листах с приложениями на 66-ти листах. Размещён своевременно в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Доставлен лично инициатором настоящего Собрания в офис управляющей организации ООО «Интарный 24».

Приложения:

1. Присутствующие лица на общем собрании собственников дома, расположенного по адресу: г.Челябинск,

ул.Курчатова, д.1-А - на 3 л.;

2. Приглашенные лица на очную часть собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1-А по ул.Курчатова в г.Челябинске, – на 1 л.;

3. Реестр собственников многоквартирного дома 1-А по ул.Курчатова в г.Челябинске (по состоянию на 15.05.2019) по данным росреестра, - на 2л.;

4. Информационное сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Курчатова д. 1-А, - на 1 л.;

5. Акт о размещении информационного сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 1-А, - на 6 л.;

6. Договор об управлении многоквартирным домом с приложениями, - на 8 л.;

7. Копия Договора об управлении многоквартирным домом с приложениями по квартире № 6, - на 8 л.;

8. Письмо инициатора о проведении ОСС и в том числе приглашение на очную часть (вх.№72 от 13.05.2019г.), – на 1 л.;

9. Решения собственников жилых и нежилых помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 1-А, - на 28 л.;

10. Сопутствующие документы собственников, - на 6 л.:

- доверенность на право голосования на общем собрании собственников на имя Дадаева В.В. от 08.05.2019г.;

- доверенность на право голосования на общем собрании собственников на имя Гильманова Р.Х. от 08.05.2019г.;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости по кв.15 на Мещерякова Михаила Геннадьевича № 74:36:0406003:728-74/006/2019-6 от 15.05.2019г.;

11. Решение собственника Ивановой Ирины Леонидовны не принятое к учету, - на 2л.:

- решение собственника Ивановой Ирины Леонидовны не принято к учету по причине отсутствия необходимых реквизитов собственника (№ квартиры, площадь квартиры, ЕГРН, количество голосов, дата, подпись, расшифровка).

Используемые сокращения:

- ⇒ кв.м – квадратный (-ые) метр(-ы)
- ⇒ МКД – многоквартирный дом
- ⇒ ОСС – общее собрание собственников
- ⇒ ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости
- ⇒ ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации
- ⇒ ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации
- ⇒ ст. – статья (-и)
- ⇒ ч. – часть (-и)
- ⇒ п. – пункт (-ы)
- ⇒ ООО – Общество с ограниченной ответственностью
- ⇒ ИНН – Идентификационный номер налогоплательщика
- ⇒ ОГРН – Основной государственный регистрационный номер

11 июня 2019 г.

Председатель ОСС 